



**HCD PERGAMINO**  
Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

**Honorable Concejo Deliberante de Pergamino**  
2022 - Las Malvinas son Argentinas

**Ordenanza**

**Número:** ORDE-2022-46-E-PERHCD-HCD

Pergamino, Miércoles 29 de Junio de 2022

**Referencia:** EX-1529-22 ORD 9562-22

Pergamino, 29 de Junio de 2022

Sr. Intendente Municipal

**Dr. Javier. A. MARTINEZ**

Su despacho:

De mi más atenta consideración:

Cumpla en elevar a Ud. la normativa que este Honorable Cuerpo **aprobó por unanimidad sobre tablas** en la **Octava Sesión Ordinaria** realizada el día 28 de Junio del corriente, al considerar el Expediente **EX 2022-1529-PERHCD-HCD D.E. eleva expte. N-667-22 SECRETARIO DE SEGURIDAD** – Ref.: Solicita renovación contrato de alquiler Centro Integral de la Mujer.-

Sancionándose la siguiente

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Convalídase el Decreto DECTO-2022-2096-E-PER-INT, del 16 de Junio de 2022, referido al Contrato de Locacion Centro Integral de la Mujer (C.I.M.) “ANTONIA RIVADENEIRA”, que en su articulado establece lo siguiente:

**ARTÍCULO 1º:** Dispónese — ad referéndum de la pertinente convalidación por parte del HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE - la formalización de contrato de locación con la Sra. MERCEDES SUSANA GALANTE, DNI N° 10.080.217, Sr. LUCIANO BERNARDO SANTORE; DNI N° 24.329.654 y Sra. MARIA LORENA TORREGROSA, DNI N° 23.961.982, para locación por parte de la Municipalidad del inmueble de propiedad de estos últimos, sito en calle Alem N° 137 de esta ciudad, donde funciona el Centro Integral de la Mujer (C.I.M) "Antonia Rivadeneira", por el término de dos (2) años, a partir del 1° de julio de 2022 al 30 de Junio de 2024.-

**ARTÍCULO 2º:** Fijase el precio del alquiler en cuatro cánones locativos y pagaderos por adelantado, a razón de un valor mensual por semestre, en la suma mensual de Pesos VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS (\$ 29.500.-), para el primer semestre, en la suma mensual de Pesos TREINTA Y OCHO MIL (\$ 38.000.-), para el segundo semestre, en la suma mensual de Pesos CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$ 49.500.-), para el tercer semestre y en la suma mensual de Pesos SESENTA Y CUATRO MIL (\$ 64.000.-),

para el cuarto semestre, pagaderos del primero al diez de cada mes por ante Tesorería Municipal. En el contrato a redactar debe figurar una cláusula en la cual la locataria se reserva el derecho de rescindirlo de manera unilateral, sin causa y sin costo alguno, con la sola obligación de comunicar dicha decisión al locador, con sesenta (60) días corridos de anticipación.-

**ARTÍCULO 3º:** La presente erogación incidirá en la siguiente partida presupuestaria:

JURISDICCIÓN 1110114000 — FUENTE DE FINANCIAMIENTO 110 —PROGRAMA 35.00.00 - PARTIDA 3.2.1.0.-

**ARTÍCULO 4º:** El pago del servicio de gas natural y pago del impuesto inmobiliario estará a cargo exclusivo de los locadores y las tasas municipales a cargo de la locataria, así como la contratación y pago de cualquier servicio como el de energía eléctrica, Internet, TV por cable, telefonía, etc., son a cargo exclusivo del municipio locatario.-

**ARTÍCULO 5º:** Se deja constancia que los copropietarios Sr. LUCIANO BERNARDO SANTORE y Sra. MARIA LORENA TORREGROSA, autorizan expresamente a la Sra. MERCEDES SUSANA GALANTE a percibir el canon locativo y a extender el pertinente recibo cancelatorio.-

**ARTÍCULO 6º:** Regístrese, gírese al DEPARTAMENTO PROCURACIÓN para formalizar el contrato pertinente y tome conocimiento la DIRECCIÓN DE HACIENDA Y RENTAS, para la baja de tasas municipales durante el período de locación. Hecho y una vez suscripto por las partes, por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE GOBIERNO, se formará alcance N° 1 de estos actuados para gestionar la convalidación pertinente ante el Departamento Deliberativo. En tanto el expediente original, se girará a CONTADURIA Y TESORERÍA para emisión de los libramientos respectivos.-

**ARTICULO 2º:** De forma.-

**ORDENANZA N° 9562/22**

Digitally signed by TEZON Lucio Quinto  
Date: 2022.06.29 11:40:44 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Lucio Quinto Tezon  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by TARUSELLI Gabriela Alejandra  
Date: 2022.06.29 11:42:47 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Gabriela Alejandra Taruselli  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

Digitally signed by GDE HCD PERGAMINO  
DN: cn=GDE HCD PERGAMINO, c=AR, o=Municipalidad de Pergamino, ou=Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Pergamino, serialNumber=CUIT 30999034515  
Date: 2022.06.29 14:42:56 -03'00'