



**HCD**  
Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

PERGAMINO, noviembre 15 de 2017.-

Señor  
Intendente Municipal  
**D. JAVIER ARTURO MARTINEZ**  
**SU DESPACHO.-**

Expte. **D-138-17 D.E. B-10579-17 SECRETARIO DE GOBIERNO** Ref: Modificación Ordenanza N° 2778/91 Fondo Municipal de la Vivienda.-

**VISTO:**

El Expediente 10579/17 por el cual se eleve un proyecto de ordenanza tendiente a modificar la ordenanza vigente 2778/91; y

**CONSIDERANDO:**

Que la ordenanza municipal 2778/91 establece la creación de un FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA destinado a resolver problemas habitacionales de interés social fomentando la construcción, refacción y/o ampliación de las mismas, provisión de infraestructuras, compra o financiación de terrenos y materiales con ese destino.

Que sin perjuicio de las bondades que surgen de la norma local en cuestión se ha advertido-a raíz de observaciones formuladas por el área de la SECRETARIA, VIVIENDA Y OBRA PUBLICA SOCIAL- que la presente ordenanza obstaculiza la contratación y/o adquisiciones de otros rubros (v. gr maquinaria o bienes de capital, como cualquier otro tipo de contratación de bienes y/o servicios necesarios para brindar una infraestructura de servicios públicos, entre otros) que son imprescindibles para llevar a cabo la ardua tarea de resolver los problemas de viviendas de interés social.

Que el artículo 2 de la ordenanza vigente establece que “EL FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA”, podrá destinarse a la construcción, refacción y/o ampliación de viviendas de interés social, provisión de infraestructura y compra o financiación de terrenos y/o materiales con destino a la construcción de unidades habitacionales”.

En ese sentido, la amplitud de la materia a resolver desborda los límites del articulado instituido por la ordenanza 2778/91, con lo cual, a los efectos de poder tener una plataforma legal que permita adquirir y/o contratar bienes y/o servicios necesario para brindar una infraestructura de servicios públicos destinada a los fines establecidos en la



**HCD**

Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

norma en vigor, se comparte el criterio puesto de manifiesto por el Departamento Ejecutivo para modificar el artículo 2 de la mencionada ordenanza.

**POR LO EXPUESTO:**

El Honorable Concejo Deliberante **aprobó por unanimidad** en la **Décimo Cuarta Sesión Ordinaria** realizada el día **14 de noviembre de 2017** la siguiente

**ORDENANZA:**

**ARTICULO N° 1:** Modifíquese el Artículo N° 2 de la Ordenanza N° 2778/91 el que ----- quedará redactado de la siguiente manera:

*“Los recursos a que se refiere el artículo siguiente serán destinados exclusivamente a financiar total o parcialmente todos o algunos de los siguientes conceptos:*

- a) La compra de tierras con destino a loteos sociales.*
- b) Compra de materiales para la construcción, ampliación y/o refacción de viviendas*
- c) Compra de materiales para la construcción y provisión de infraestructura de servicios públicos.*
- d) Contratación de mano de obra y servicios.*
- e) Compra de equipamiento, maquinaria o bienes de capital, como cualquier otro tipo de contratación de bienes y/o servicios necesarios para brindar una infraestructura de servicios públicos, que permita alcanzar los objetivos previstos en la presente.*
- f) Planes de realojamiento habitacional o de regularización integral de asentamientos precarios, según ordenanza que se dicte en la materia”*

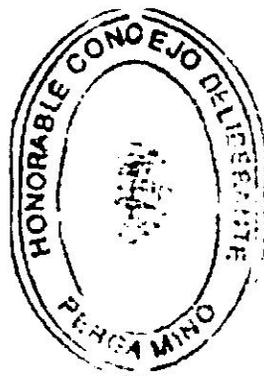
**ARTICULO N° 2:** Regístrese-Publiquesse y dése al Boletín Oficial. Tome intervención -----CONTADURIA MUNICIPAL, SECRETARIA DE TIERRA, VIVIENDA Y OBRAS SOCIALES.

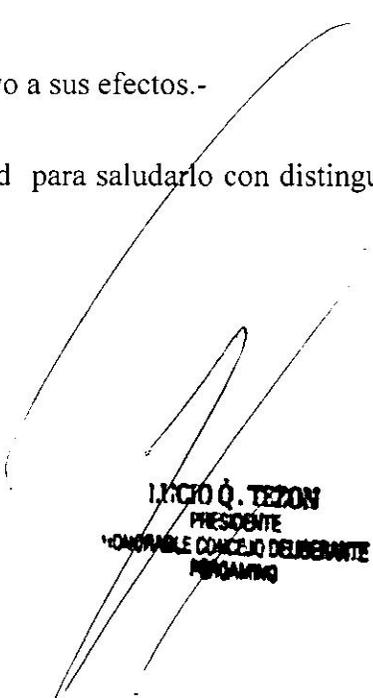
**ARTICULO N° 3:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-  
-----

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida consideración.-

**ORDENANZA N° 8711/17.-**

  
MARIA FERNANDA ALLIER  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PERGAMINO



  
LUCIANO Q. TEZON  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PERGAMINO