



PERGAMINO, mayo 10 de 2017.-

Señor
Intendente Municipal
D. JAVIER ARTURO MARTINEZ
SU DESPACHO.-

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Ud. la **ORDENANZA** que este Honorable Concejo Deliberante **aprobó por unanimidad, en la Segunda Sesión Ordinaria realizada el día 9 de mayo, al considerar el Expte. D-157-16 D.E. C-4177-16 OSTOICH ROBERTO. Solicita factibilidad desarrollo urbanístico URQUIZA.-**

Sancionándose la siguiente

ORDENANZA:

ARTICULO N° 1.-: Ampliense y modifíquense los límites del Área Urbana (semiurbanizada) y ----- del Área Complementaria de la Localidad de **JUAN ANCHORENA** establecidas en el **CAPITULO III** (De las Localidades del Partido), **TITULO II** (De la delimitación previa de las localidades) **ARTÍCULO 1°:** punto a) inciso 3° **JUAN ANCHORENA** del CODIGO DE ZONIFICACION del Partido de Pergamino (Ordenanza N°892/1980) a los siguientes:

El área urbana (semiurbanizada) de la localidad de Juan Anchorena está compuesta por la Circunscripción V, Sección "A", Manzanas 1 á 29; Manzanas 3, 3g y 3h; manzana 12a; Sector 2 de las Quintas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, y Estación del Ferrocarril.-

El área complementaria está compuesta por la Circunscripción V, Sección A, Fracción I y Sector 1 de las Quintas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.-

Crease el área industrial compuesto por la Circunscripción V, Sección A, Manzanas 8e, 8f y 8g; Manzanas 11a, 11b, 11c y 11d y Sector 2 de las Quintas 7 y 9.

ARTICULO N° 2.-: El plano denominado **ANEXO 1** que forma parte de la presente Ordenanza.-

ARTICULO N° 3.-: En las zonas ampliadas se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ----- **Ley N° 14.449 de Acceso Justo al Habitat, Capítulo IV:** Instrumentos de Actuación, **Sección V:** Acceso al Suelo Para la Promoción del Habitat y Participación en las Valorizaciones Inmobiliarias Generadas por la Acción Urbanística, en los **Artículos N° 46, 47, 48, 49, 50 y 51.-**

ARTICULO N° 4.-: Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

consideración.-

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida

ORDENANZA N° 8591/17.-


MARIA FERNANDA ALFEGRE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PERGAMINO



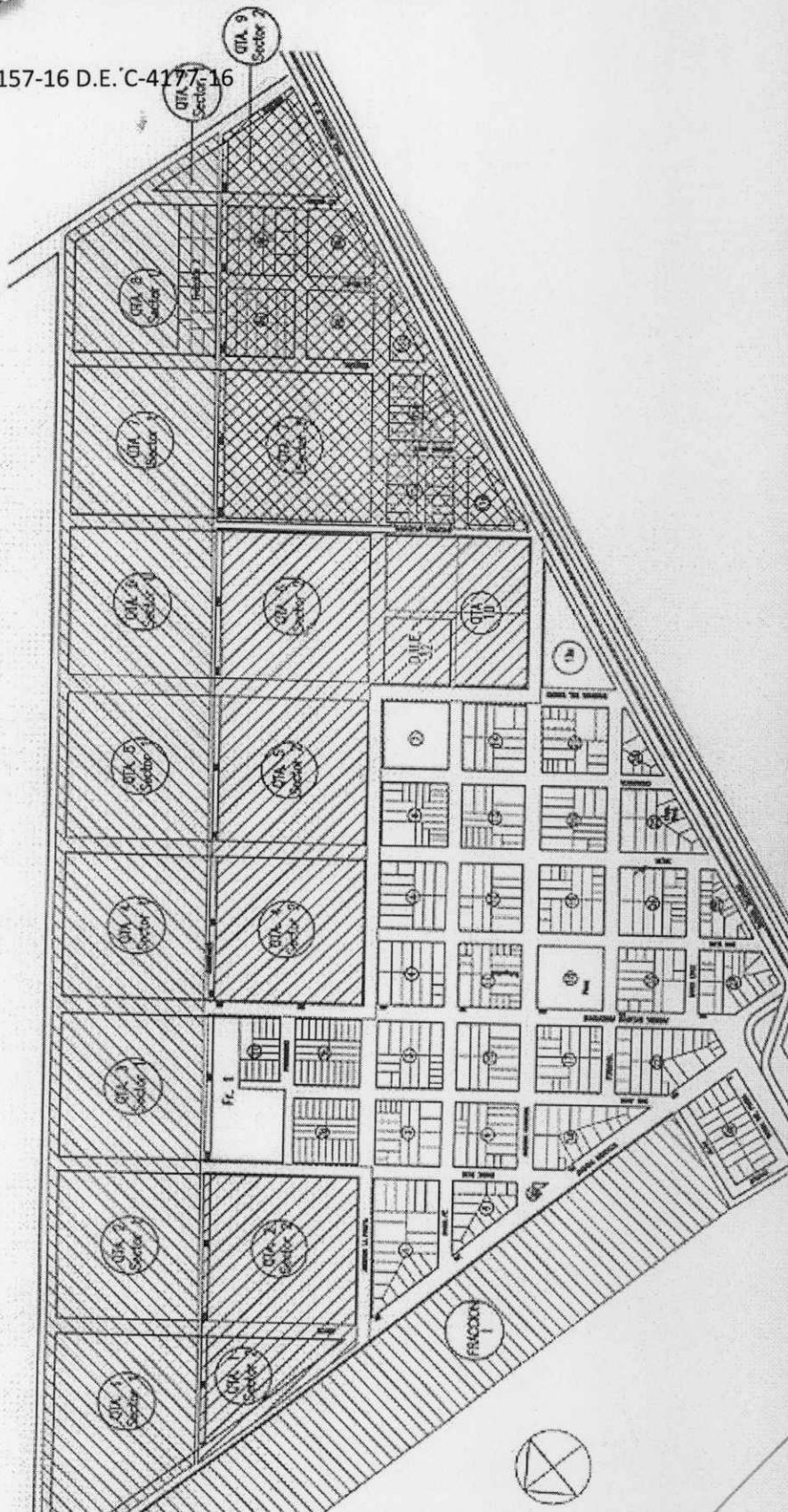

LUCIO Q. TEZON
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PERGAMINO



HCD PERGAMINO

Honorable Concejo Deliberante de Pergamino

Expte. D-157-16 D.E. C-4177-16



URQUIZA

ZONIFICACION PROPUESTA

-  AMPLIACION AREA SEMIURBANIZADA
-  AMPLIACION AREA COMPLEMENTARIA
-  NUEVA AREA INDUSTRIAL

MUNICIPALIDAD DE PERGAMINO			
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS			
COMISION DE TIERRAS Y PLANTACION URBANA			
URQUIZA		ESCALA	FECHA
		LADO	07/11/2013
PREPARED: Ing. Marcelo G. Rodríguez			

ORDENANZA N° 8591/17

Maria Fernanda Alfieri
MARIA FERNANDA ALFIERI
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 PERGAMINO



Lucio Q. Tezon
LUCIO Q. TEZON
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 PERGAMINO