

PERGAMINO, 4 de noviembre de 2014.-

Sr. Intendente Municipal
Don Omar Raúl Pacini
Su Despacho

Expte. C-24-15 COMISION MUNICIPAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Eleva Proyecto de Ordenanza Ref: Declarar "Bienes de valor patrimonial del Partido de Pergamino" (Anexo I Ordenanza N°7590/12 y 7643/12).-

VISTO:

Que hacia fines del 1800 nuestro país comienza su desarrollo como Nación, y que en lo económico se produce la gran expansión productiva, basada en la exportación de materias primas (cereales, carnes y lanas) a Europa y especialmente Inglaterra.

Que esto trae aparejado también cambios fundamentales en la arquitectura y a través de la llegada de la ola inmigratoria, se introducen técnicas y lenguajes estilísticos innovadores, transformando la imagen de las ciudades argentinas.

Que por años se ha venido desarrollando una creciente toma de conciencia respecto de la necesidad de preservar valores que son propios de nuestro medio, y en consecuencia, evaluando distintas políticas destinadas a promover el rescate y posterior conservación de los mismos.

Que durante años el objetivo fue casi exclusivamente dirigido a aquellos inmuebles y/o monumentos que pudieran ser considerados patrimonio histórico del lugar o del país, pero que con la evolución del concepto se visualizó la necesidad de hacer extensiva esta actitud a otros valores, los cuales, sin ser exclusivamente de carácter histórico no dejan de tener relevancia para constituirse en testimonios de la evolución y el desarrollo de una comunidad.

CONSIDERANDO:

Que en nuestro Pergamino, declarado ciudad en 1895, ocurren situaciones por las cuales, la ciudad comienza a despertar en todos sus aspectos, económico, edilicio y social y cuyo factor importante fue la llegada de los inmigrantes.

Que la trama urbana va tomando características de ciudad, surgiendo la necesidad de construir edificios que alojaran las funciones públicas (Palacio Municipal), que cumplieran funciones de servicios y sociales, (Sociedad Española, Club Social, Teatro Verdi, Hotel de Roma), de infraestructura y equipamiento de servicios (Ferrocarriles Ex Mitre y Ex Belgrano) y edificios que tendrían funciones de vivienda (las de las clases media trabajadora y de las clases más pudientes). Así podemos ver desde la arquitectura de las casas chorizos en los barrios de trabajadores (Desiderio de la Fuente y Trocha) hasta las de calle San Nicolás Norte o calle Pueyrredón por ejemplo, mezcla, bien llamado eclecticismo, de estilo italianizante y academicismo francés en su mayoría.

Que la arquitectura ecléctica es la predominante en nuestra ciudad, llevada a cabo por los constructores que emigraron de Italia y España principalmente.

Que esta Comisión evaluó los edificios de valor patrimonial en un primer listado (Anexo 1) a los efectos de proteger y salvaguardar nuestra

identidad. Que en su mayoría fueron construidos en la década del 20 y del 30, salvo casos puntuales como los edificios del Arq. Mario Roberto Álvarez, uno de los precursores del Movimiento Moderno en nuestro país y que se construyeron entre los años 30 y 40.

Que la protección, conservación y revalorización del patrimonio cultural y natural de nuestra ciudad proporcionará a la comunidad una multiplicidad de posibilidades, tales como, la continua formación de una identidad local a través del rescate de la imagen de la ciudad, la formación de una conciencia colectiva sobre la necesidad de una adecuada planificación integral de las distintas áreas de la ciudad teniendo en cuenta su historia.

POR LO EXPUESTO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Pergamino, en la Décimo Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día martes 3 de noviembre de 2015, aprobó por unanimidad la siguiente

ORDENANZA:

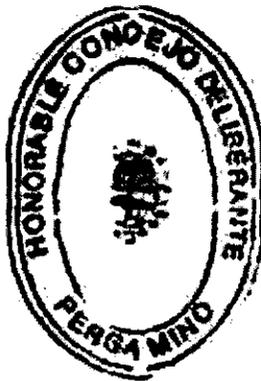
ARTÍCULO N° 1: Declárense "Bienes de valor patrimonial del Partido de ----- Pergamino" a los inmuebles detallados a continuación en el Anexo 1.-

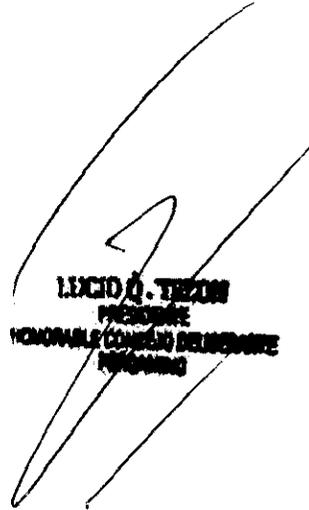
ARTICULO N° 2: Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida consideración.-

ORDENANZA N° 8261/15


MARIA FERNANDA ALEGRE
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PERGAMINO




LUCIO J. TEZÓN
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PERGAMINO

EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL		ANEXO I	PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL										MUNICIPALIDAD DE PERGAMINO							
N°INVENT.	UBICACIÓN		DATOS CATASTRALES				SITUACIÓN JURÍDICA				CARÁCTER		USO		AÑO	ESTADO	EXP. EDIF.	OBSERVACIONES	PARTIDA	
	CALLE	N°	Circ.	Secc.	Mza.	Parc.	PRIV.	MUN.	PRONAC	INST	MON.	TRIA	AMB.	ANTER	ACTUAL	CONST.				
1	PADRE GALLI	1.833	II	B	114r	7					X	X	X	CULTO	CULTO	1934	BUENO			8.119
2	BVD. ALSINA	436	I	A	9	5	X					X	X	HOTEL	HOTEL	1927	BUENO		REF.HIST.FF.CC.	
3	ALSINA ESQ CHICLANA	1115	I	E	35c	5	X					X	X	PANAD/VIV.	PANAD/VIV.		BUENO			
4	SAN NICOLAS	56/60/70/80/90	I	A	8	23	X					X	X	FABRICA	VARIADO	1903	BUENO	1962-B-244	MODIFICADO /C SEÑALETICA	
5	SAN NICOLAS	110	I	A	21	1a	X					X	X	COMERCIO	COMERCIO	1922	BUENO	1922-V-30	PLANO-FACHADAS-DET.	
6	SAN NICOLAS	178	I	A	21	17a	X					X	X	VIVIENDA	COMERCIO	1926	REGULAR	1926-T-171		
7	ECHEVERRIA	454/8	I	A	35	4	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1928	BUENO	1928-S-839		
8	SAN NICOLAS	200	I	A	34	28a	X					X		VIV.YCOMER	VIV.Y COMER	1924	BUENO	1923-287-V		
9	SAN NICOLAS	224-28	I	A	34	29	X					X	X	VIV.YCOMER	VIV.Y COMER.	1926	BUENO	1926-B-424	MUY COMPLETO	
10	PINTO	1251	I	A	27			X				X	X	EX.HOSP.S.	TRIBUNALES	1872	BUENO	NHD	REFUNCIONALIZADO	
11	SAN NICOLAS	372	I	A	47	23	X					X		S/D	S/D	NHD	REGULAR	NHD	P.B.MODIFICADA	
12	ANA EPIFANIO	381-393	XV	B	29	14-15	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1956	BUENO	1956-D-399	1°s. OBRAS M.R.ALVAREZ	
13	TNTE.AZUA	1918	XV	B	30	18	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1956	BUENO	1956-M-258	1°s. OBRAS M.R.ALVAREZ	
13	AZCUENAGA	338	I	A	51	15	X					X		COMERCIO	COMERCIO	1930	BUENO	1930-D-355		
14	AVDA. DE MAYO	224/50/56/56	I	B	63	4	X					X	X	ESCUELA Nº5	COMERCIO		BUENO			8783
15	AVDA. DE MAYO	236	I	B	63	5	X					X	X		COMERCIO	1938	BUENO	1938-M-656		11.034
16	AVDA. DE MAYO	220/24	I	B	83	6	X					X	X		COMERCIO	1930	BUENO	1930-M-49		11.035
17	AVDA. DE MAYO	208	I	B	63	7	X					X	X		COMERCIO	1927	BUENO	1927-C-587		5.673
18	MORENO	465/69	I	B	63	8	X					X	X	COM/VIV	COM/VIV	1928	BUENO	1928-C-529		5.554
19	AVDA. DE MAYO	325-34	I	B	62	5	X					X	X	VIVIENDA	OFICINA	1933	BUENO	1933-A-133	ART DECO	
20	AVDA OE MAYO	361	I	A	49	14a	X					X	X	VIV/INST	VIV/INST	1938	BUENO	1938-G-670		8442
21	AVDA. DE MAYO	390	I	B	62	1a	X					X	X	VIV Y COMERCIO	VIV Y COMERCIO	1935	BUENO	1935-J-8		
22	AVDA. DE MAYO	410	I	B	61	7	X					X	X	VIVIENDA	COMERCIO	1932	BUENO	1932-L-177		
23	AVDA. DE MAYO	535/39	I	B	47	18	X					X	X	VIV/INST	VIV/INST		BUENO		ARQ.MARIO R.ALVAREZ	17500
24	SAN NICOLAS	444-446	I	B	60	27	X					X		VIV.YCOMER.	VIV.YCOM.	1931	NHD	1931-L-416	DIB. FACHADA	
25	AVDA. DE MAYO	822	I	B	57	10					X	X	X	VIVIENDA	INSTITUCION	1900*	BUENO	1921-T-23	VALOR HISTORICO	
26	ITALIA	554-46	I	B	70	28						X		VIVIENDA	INSTITUCION	1930	BUENO	NHD		
27	AVDA DE MAYO	1115	I	A	41	13	X					X	X	SANIDAD	SANIDAD	1929	BUENO	1929-L-412		9705
28	PUEYRREDON	1147-45	I	B	54	15a	X					X		VIVIENDA	VIVIENDA	1925	BUENO			
29	PUEYRREDOM	957	I	B	56	18	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1929	BUENO	1929-G-891	PLANOS	
30	PUEYRREDON	932	I	B	69	6	X					X	X	VIVIVENDA	VIVIVENDA	1934	BUENO	1934-B-19-47		
31	PUEYRREDON Y ALBERTI	290	I	B	75	1	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1922	MUY BUENO	1922-G-510	MUY COMPLETO	
32	MITRE	844-838	I	B	82	7b/c	X					X	X	COCH.FUNEBRE	VARIOS	1924	REGULAR	1988-D-1177		
33	SAN NICOLAS	802	I	B	85	1	X					X	X	COMERCIO	COMERCIO	1940	BUENO	1940-B-131		3974
34	SAN NICOLAS	601	I	B	84	3	X					X	X	FARM/VIV	VARIOS	1928	REGULAR			
35	SAN NICOLAS	647	I	B	84	4b	X					X	X	VIVIENDA		NHD	BUENO			
36	SAN NICOLAS	600	I	B	84	10	X					X	X	CONFITERIA	OFIC.Y COM.	1929	BUENO		MUY COMPLETO	
37	SAN NICOLAS	663-65	I	B	84	13	X					X	X	COMERCIO	COMERCIO	1928	BUENO	1928-R-989	IGUAL FUNCION MODIFICADO	
38	SAN NICOLAS	671	I	B	84	14b	X					X	X	VIVIENDA	COMERCIAL		BUENO	1961-R-67	MODIFICADO	
39	MITRE	652	I	B	64	2	X					X		VIVIENDA	VIVIENDA	1925	BUENO			
40	MERCED	618	I	B	84	1		X				X	X	ESCUELA	ESCUELA	1930	BUENO			
41	MERCED	743	I	B	83	15	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1926	BUENO	NO HAY	OBRA PREMIADA	
42	MERCED	640	I	B	84	28	X					X		TEATRO	VARIADO	1910	MALO	ND HAY	PLANO PROP.FLIA.-DEMO	
43	SAN MARTIN	823/25	I	B	93	14	X					X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1924	BUENO	1924-T-238		
44	SAN MARTIN	1034	I	B	103	6b	X					X		VIVIVENDA	VIVIENDA	1926	BUENO		NO HAY NADA	
45	SAN MARTIN	838	I	B	105	10a			X			X		VIVIENDA	BIBLIOTECA	1927	BUENO	1927-A-367	MODIFICADO	

EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL		ANEXO I		PROGRAMA DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL										MUNICIPALIDAD DE PERGAMINO							
N°INVENT.	UBICACIÓN	DATOS CATASTRALES					SITUACION JURIDICA			CARACTER		USO		AÑO CONST.	ESTADO	EXP. EDIF.	OBSERVACIONES	PARTIDA			
		CALLE	N°	Circ.	Secc.	Mza.	Parc.	PRIV.	MUN.	PRONAC	INST	MON	TRIL						AMB	ANTER	ACTUAL
46	ITALIA ESQ. BELGRANO	707	I	B	92	7a,b	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1921	BUENO	1921-K-10	MODIFICADA	
47	DORREGO	124	I	B	111	7	X				35		X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1928	REGULAR	NO HAY		
48	Dr. ALEM	847-49	I	B	109	18	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1925	REGULAR	1925	PLANO-FACHADAS	
49	DORREGO	465-57	I	B	96	22a	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA		REGULAR			
50	SAN NICOLAS	816	I	B	108	1a	X						X	X	VIVIENDA/COMER	VIVIENDA/COMER	1931	BUENO	1931-I-160		
51	FLORIDA	463	I	B	109	28d,c	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA/COMER	1919	BUENO	1919-A-29	COMPLETO	
52	FLORIDA	479-83	I	B	109	29	X						X	X	VIVIENDA	VIV.Y OFIC.	NHD	BUENO	RELEV.1939		
53	FLORIDA	546	I	B	120	4					X		X	X	VIVIENDA	INSTITUCION	1922	BUENO	1922-C-101	CON SEÑALETICA	
54	FLORIDA	536	I	B	120	5c	X						X	X	VIVIENDA	PODER JUDIC.	1923	BUENO	1923-L-69		
55	SAN NICOLAS	902	I	B	120	1					X	X	X	X	CLUB	CLUB	1928	BUENO	1928-C-274	COMPLETO/C SEÑALETICA	
56	FLORIDA	793	I	B	106	15	X						X	X	VIVIENDA	RESTAURANTE	1925	BUENO	1925-P-513	EXPTE. COMPLETO	
57	9 DE JULIO	888	I	B	106	16	X						X	X	VIVIENDA	EST.CONTABLE	1925	REGULAR	1925-P-513	REFUNCIONALIZADA**	
58	FLORIDA	874	I	B	117	4	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1926	BUENO	1926-B-60		
59	11 DE SEPTIEMBRE	536	I	C	132	8	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1918	BUENO	1918-L-83		
60	SAN NICOLAS	1014	I	C	132	1	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1920	REGULAR	1920-P-144	INCOMPLETO	
61	11 DE SEPTIEMBRE	674	I	C	131	2y3					X		X	X	CAPILLA	CAPILLA	1927	BUENO	NO HAY		
62	11 DE SEPTIEMBRE	820	I	C	129	7	X						X	X	VIVIENDA	VIVIENDA	1928	BUENO	1928-L-617		
63	ITALIA Y 11 DE SEPTIEMBRE	S/N	I	C	128	4a	X						X	X	USINA ELECT	COM.DEP.	1923	BUENO	1923-S-109	CON MODIFICACIONES	
64	SAN NIC. Y GRAL. PAZ		I	C	143	4					X		X	X	EX.MERCADO	CASA CULTURA	1930	BUENO		C/SEÑALETICA	
65	SAN NICOLAS	1200	I	C	144	25dyc	X						X	X	VIV Y PANADERIA	VIV Y PANADERIA	1926	BUENO	1926-C-665		
66	MERCED	1057	I	C	130	7	X						X	X	VIVIENDA	SIN USO	1925	BUENO	1925-T-520		
67	MERCED	1372/76/78	I	C	164	10b	X						X	X	VIVIENDA	NHD	19010	REGULAR			
68	LORENZO MORENO Y BISCAYART.		I	H	112a								X	X	O.S.N.	O.S.N.	1925	REGULAR			
69	JUAN B. JUSTO	2102	I	D	238	1	X						X	X	COMER/VIV	COMERCIO	1923	BUENO	1923-L-347		13935
70	CAP.HOSP.SAN JOSE/ BVD. LINIERS		I	D							X		X	X	CULTO	CULTO		BUENO			
71	PABELLON.HODP.LLANURA /BVD.LINIERS		I	D							X		X	X	SANIDAD	SANIDAD	1923	REGULAR			

PERGAMINO, 4 de noviembre de 2015.-

ORDENANZA N° 8261/15

Maria Fernanda Alejo
MARIA FERNANDA ALEJO
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 PERGAMINO



Lucio O. Torres
LUCIO O. TORRES
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 PERGAMINO