

PERGAMINO, 14 de mayo de 2014.-

Señor  
Intendente Municipal  
**OMAR RAÚL PACINI**  
**SU DESPACHO.-**

**VISTO:**

El Expte. D-191-13 D.E. D-9789-13 **SECRETARIA PLANEAMIENTO OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS** Tramita la firma de convenio con la Firma LA CHOLITA S.A. por compromiso obras de campo.-

**CONSIDERANDO:**

Que la Comisión ha analizado la documentación obrante a Fjs N° 34 a 43, en las cuales se informa de la valoración de la obras y de los inmuebles afectados para la determinación del calculo de las compensaciones acordadas; así como el monto de la Planta de Tratamiento de Residuos Cloacales y el Dictamen elevado por Asesoría Letrada a Fjs. N° 44 y 45

**POR LO EXPUESTO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Pergamino, en la Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el día martes 13 de mayo del 2014, aprobó por unanimidad la siguiente

**ORDENANZA:**

**ARTICULO N° 1.-** Convalídase el convenio suscripto entre la firma **LA CHOLITA S.A.**, representada por el señor **CARLOS MARIA JAUNARENA**, la firma **LA CHOLITA DE RANCAGUA S.A.** representada por el señor **JUAN PABLO JAUNARENA** y la **MUNICIPALIDAD DE PERGAMINO** representada por el intendente municipal interino – **CONCEJAL OMAR PACINI**, que establece las obras, cesiones y obligaciones que se realizarán en los hechos generados en las valorizaciones inmobiliarias resultantes de la modificación del régimen de uso del suelo – Código de Zonificación vigente – Ley 8912, en un todo de acuerdo con las cláusulas y condiciones emergentes del citado documento que corre a fjs. N° 28, 29, 30 y 31 de las presentes actuaciones.-

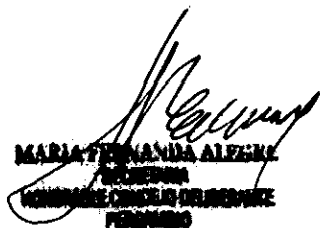
**ARTICULO N° 2:** Incorpórese, al convenio referido en el artículo N° 1, una cláusula que contemple el cumplimiento del Artículo N° 50 de la Ley de Acceso Justo al Habitat – N° 14.449, y su reglamentación; para lo cual las compensaciones previstas en dicho convenio, serán consideradas como pago a cuenta según lo prescripto por el artículo N° 51 de la Ley ut – supra mencionada.-

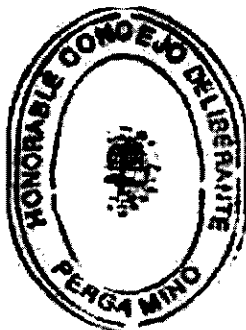
**ARTICULO N° 3:** Supeditase la vigencia del artículo 1º de la presente, al efectivo cumplimiento de lo prescripto en artículo 2º de la misma.-

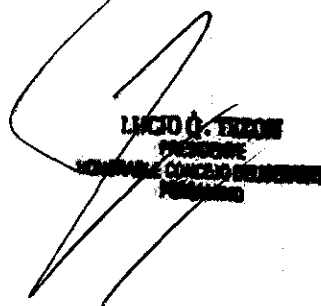
**ARTICULO N° 4:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida consideración.-

**ORDENANZA 8012/14**

  
**MARIA FERNANDA ALVAREZ**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PERGAMINO



  
**LICIO C. FREGON**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PERGAMINO