

PERGAMINO, mayo 13 de 2013.-

Sr.

Intendente Municipal

Dr. HECTOR MARIA GUTIERREZ

SU DESPACHO.-

Expte. 4087-527/13 - D-68-13 D.E. eleva Expte. B-1017-13
SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - Proyecto Solares -
Levantamiento de restricción.-

VISTO :

Las actuaciones iniciadas por la Subsecretaria Legal y Técnica, a los efectos del levantamiento de la restricción consagrada en la Ordenanza N° 7603/12 (venta y adjudicación de los predios correspondientes al "Proyecto Solares"), que prohíbe en su ARTICULO 3º, la transferencia del inmueble por el término de cinco (5) años,-

Y CONSIDERANDO :

Que dicha problemática se suscita en aquellos adjudicatarios del citado proyecto, individualizados en el listado obrante a fs.2 y vta., y que fueran beneficiarios del Programa del Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Unica Familiar (PRO.CRE.AR BICENTENARIO).-

Que del dictámen legal N° 32/2013, emitido por Asesoría Letrada, surge, en primer término que la restricción de referencia, mal puede considerarse que obste la constitución de una hipoteca sobre el inmueble.-

Que en segundo lugar no debe pasarse por alto que la restricción, ha sido establecida a los fines de no generar una especulación comercial de quienes resultaban adjudicatarios de los inmuebles, sino en todo caso a garantizar derechos esenciales y cubrir necesidades básicas de los mismos, como ser "vivienda digna".-

Que por último debe ponderarse que en la totalidad de los casos se encuentra cancelado el precio del terreno, con lo que el levantamiento de la restricción no implicaría perjuicios para el Municipio.-

Que en virtud de las consideraciones expuestas, correspondería autorizar el levantamiento de la restricción consagrada en el Artículo 3º de la Ordenanza 7603/2012, para los adjudicatarios del Programa Procrear, cuya nómina corre a fs.2 y vta.-

ATENTO A LO EXPUESTO:

El Honorable Concejo Deliberante, en la Tercera Sesión Ordinaria, realizada el día 10 de mayo de 2013, aprobó por unanimidad sobre tablas la siguiente

ORDENANZA :

ARTICULO 1º.- Convalídase el Decreto de O.P. 436/13, dictado con fecha 26 de --
----- febrero del corriente, cuyo texto se transcribe:

ARTICULO 1º.- Dispónese autorizar el levantamiento de la RESTRICCIÓN
----- consagrada en el Artículo 3º de la Ordenanza N° 7603/2012, correspondiente a los adjudicatarios del "PROYECTO SOLARES", BENEFICIADOS POR EL PROGRAMA DE CREDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA

FAMILIAR (PRO.CRE.AR BICENTENARIO), cuyo listado seguidamente se consigna, a saber:

Nº	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO	P/Ordenanza 7603/2012
1	MAC KEON JULIETA LUJAN VIGLIERCHIO CLAUDIO G.	32.836.280 27.034.163	06
2	NIGOJEVICH RAMIRO JOSE FARIAS MELINA VANESA	30.948.326 31.918.649	12
3	CARACCIOLO ENZO DARIO CALDERON FLAVIA LORENA	25.623.023 25.012.028	16
4	BASSI MARIA EVANGELINA BOURDA MATIAS	27.229.188 25.623.155	18
5	PURICELLI MATIAS ALBERTO CORDOBA NATALIA SOLEDAD	30.511.722 32.675.126	21
6	CORNEJO NOELIA ESTEFANIA MARTIRANO LEONARDO EZEQUIEL	26.543.390 26.098.664	22
7	ALBORNOZ MARIOJESUS OJEDA ELIANA BELEN	31.364.271 34.240.647	25
8	ALLEVATO ANA CLARA BUSALACCHI AGUSTIN PEDRO	34.614.874 34.411.536	26
9	DRIVET PABLO MATIAS BUSALACCHI MARIA BELEN	30.948.429 32.539.614	27
10	BILBAO NOELIA DANIELA MORALES DANIEL ALBERTO	27.603.661 24.524.401	37
11	FRANCO ROMAN OSVALDO RUGIATI MARIA MARTA	31.525.005 31.542.086	39
12	GILES GUSTAVO JOSE YOTTI SILVIA PATRICIA	22.576.848 24.193.993	49
13	DEVILLE SONIA BEATRIZ ELISEI DIEGO MAURICIO	27.776.166 28.130.263	52
14	RODRIGUEZ FERNANDO RAUL DUEÑAS NOELIA ANDREA	34.240.718 36.495.047	57
15	ALMADA MATIAS FABIAN CANGIASO GISELE VANESA	32.675.306 33.097.039	59
16	DELLOSO FEDERICO LUIS BONET MARIA VERONICA	24.524.063 23.961.865	69
17	UMANTI GABRIEL RAUL SALINERO MARIA VICTORIA	28.276.333 31.542.242	72
18	MARTINEZ BERCOVICH JOAQUIN KUHLE MARIA EUGENIA	27.053.818 24.151.987	75
19	FERNANDEZ MARIANO EDUARDO GATTELET MARIA FLORENCIA	26.184.096 29.259.325	76
20	ROCA FEDERICO ALFREDO TROTTA ERICA VANESA	20.016.868 26.543.087	77
21	YARDIN PABLO EDUARDO CUFRE JULIANA	29.259.284 27.666.868	78
22	PAEZ FERNANDO JUVENAL LEGUIZAMON MONICA MABEL	23.862.164 27.588.341	85
23	BORASI LEANDRO JAVIER ROSAS ANDREA ISABEL	29.259.031 26.075.867	87
24	LLUY LUCIANO MARTIN DE IESO MARIA FERNANDA	31.918.485 30.948.570	88

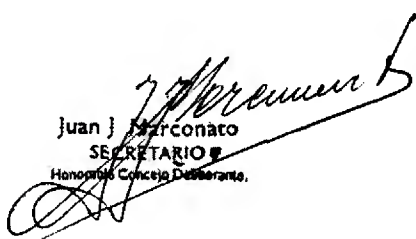
25	MONTARDIT NATALIA GISELA COLANERI LEONARDO JESUS	32.539.101 31.082.148	90
26	TOVAR DANIEL ARMANDO PACE CINTIA SOLEDAD	24.717.595 25.206.511	96
27	BORRAS ELIANA AGUSTINA GERBAIX LUCAS HERNAN	34.125.625 30.928233	98
28	GALLINA CLAUDIA MARCELA STEVANI FELIZ AUGUSTO	20.375.340 16.530.415	102
29	FRANCO MARIA CRISTINA HIJOS A CARGO	16.676.155	54
30	CINGOLANI ARIEL DARIO HERRERA AMANCAY	25.832.078 27.777.452	44

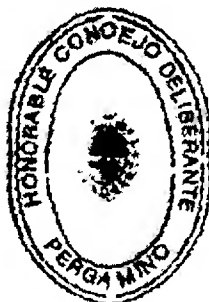
ARTICULO 2º.- Regístrese, publíquese y gírese a **ASESORIA LETRADA**, -
----- para que por donde corresponda, se sirva notificar fehacientemente a la recurrente, haciéndole entrega de una copia de la presente y dejando las debidas constancias.- Hecho, tomen debido conocimiento: **SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA Y COORDINACION DE TIERRAS FISCALES**.- Oportunamente se deberá elevar al Honorable Concejo Deliberante, para su convalidación.-

ARTICULO 2º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida consideración.-

ORDENANZA Nº 7779/13.-


Juan J. Marconato
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante.




Leandro Hipólito
PRESIDENTE
H.C.D. PERGAMINO