

PERGAMINO, agosto 3 de 2012.-

Señor
Intendente Municipal
Dr. HECTOR M. GUTIERREZ
SU DESPACHO.-

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Ud. la **Ordenanza** que este Honorable Cuerpo aprobó por unanimidad sobre tablas en la **Octava Sesión Ordinaria** realizada el día 02 de agosto de 2012, al considerar el Expte. D-140-09 D.E. D-5302-09 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS – Tramita venta de lotes sin adjudicar del Plan Familia Propietaria y los desadjudicados. Corre por B-1847/12. Anexos B-1848/12 y B-6212/09.-

Sancionándose la siguiente

ORDENANZA:

ARTICULO 1°.- Aprobar lo actuado por la **SUBSECRETARIA DE TIERRAS -----**
----- FISCALES, ASESORIA LETRADA Y SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, respecto a la venta de los predios correspondiente al PROYECTO SOLARES I, adquiridos por las personas que seguidamente se consignan, destinado a la construcción de viviendas, en el predio designado catastralmente como: Circunscripción II – Sección K – Quinta 130, Parcela 4 b, Partida N° 65206 , Inscripción de Dominio Matrícula 25756, correspondiente al “PROYECTO SOLARES”, conforme al siguiente detalle:

Nº	APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO	MANZANA- LOTE
1	ZAPATA CRISTIAN MARTIN LEFIN EMILSE GABRIELA	26.504.561 28.436.328	130m - 10
2	GARYULO MARIELA LUJAN D'AMORE JESUS SALVADOR	27.635.028 30.344.396	130h - 05
3	GRUNALE MARIA CECILIA KOPF LUCIANO	30.333.120 28.286.467	130p - 10
4	CASTIGLIONI EDGARDO RUBEN DARIO CON HIJOS A CARGO	16.675.402	130n - 01
5	TORIANO JOEL ANDRES AISA GISELACELESTE	27.666.762 30.948.496	130h - 09
6	MAC KEON JULIETA LUJAN VIGLIERCHIO CLAUDIO G.	32.836.280 27.034.163	130n - 03
7	GARCIA MAURICIO SEBASTIAN RAMON GONZALEZ YESICA RENATA	29.406.540 32.675.119	130e - 13
8	JORGE MARIANO ANDRES SERAFINI GABRIELA INES	32.539.740 33.681.631	130e - 11
9	LEIVA DAVID RUBEN MARTINEZ MARIA BELEN	30.511.971 32.675.416	130s - 10
10	PERRONE ANDREA VERONICA BARTSKI JOSE ALBERTO	23.407.565 24.295.750	130s - 11
11	TAGLIAFERRO ESTEBAN GERMAN ROBLAS DAIANA SABRINA	27.744.588 29.638.957	130n - 16
12	NIGOJEVICH RAMIRO JOSE FARIAS MELINA VANESA	30.948.326 31.918.649	130s - 12
13	PAZ FERNANDO ARIEL BOTTARO LUZ MARINA EDITH	25.832.336 26.543.149	130e - 14
14	GOMEZ ROBERTO CLAUDIO	18.205.546	130m - 11

	RODRIGUEZ ROMINA LORENA	28.130.134	
15	COLARD GEORGINA ELIZABETH GARCIA JOSE HERNAN	28.130.298 28.419.399	130h - 11
16	CARACCILO ENZO DARIO CALDERON FLAVIA LORENA	25.623.023 25.012.028	130m - 05
17	UTZ ERIKA SUSANA DOMINGUEZ ARIEL OSVALDO	23.911.542 20.070.699	130n - 08
18	BASSI MARIA EVANGELINA BOURDA MATIAS	27.229.188 25.623.155	130g - 08
19	SARLENGA DANIEL ADRIAN GONZALEZ ERICA FERNANDA	29.259.110 31.918.459	130e - 10
20	FLORES MARTINEZ CARLOS BELFIGLIO CARLA ANTONELA	94.249.821 35.209.514	130g - 09
21	PURICELLI MATIAS ALBERTO CORDOBA NATALIA SOLEDAD	30.511.722 32.675.126	130s - 01
22	CORNEJO NOELIA ESTEFANIA MARTIRANO LEONARDO EZEQUIEL	26.543.390 26.098.664	130g - 12
23	SAN MARTIN GENEROSO ALEJANDRO GIMENEZ MARIA ALEJANDRA	30.344.478 34.614.705	130n - 09
24	NAVARRO NICOLAS ALEJANDRO BRES MARIEL ALEJANDRA	26.718.024 25.832.631	130p - 07
25	ALBORNOZ MARIO JESUS OJEDA ELIANA BELEN	31.364.271 34.240.647	130e - 15
26	ALLEVATO ANA CLARA BUSALACCHI AGUSTIN PEDRO	34.614.874 34.411.536	130m - 04
27	DRIVET PABLO MATIAS BUSALACCHI MARIA BELEN	30.948.429 32.539.614	130n - 07
28	NAVARRINE ROSANA OLGA HIJOS A CARGO	17.880.829	130r - 04
29	BASSI SILVINA BEATRIZ HIJOS A CARGO	20.821.393	130s - 04
31	LEDESMA DIEGO FERNANDO ZALESKI PAOLA VANESA	30.511.253 26.184.641	130s - 08
32	PEREYRA MARIA CELESTE SANCHEZ SILVIO JAVIER	28.130.447 26.543.257	130n - 06
33	CACCIAMANI ANDREA LAURA RODRIGUEZ ROQUE GUSTAVO	26.543.126 22.836.161	130h - 13
36	LUCA LAURA SILVANA RAUSIN ESTEBAN MAURICIO	23.132.981 26.543.218	130p - 08
37	BILBAO NOELIA DANIELA MORALES DANIEL ALBERTO	27.603.661 24.524.401	130h - 08
38	MONTANI ANA LAURA PERALTA LEONARDO RAUL	32.924.658 25.012.354	130k - 11
39	FRANCO ROMAN OSVALDO RUGIATI MARIA MARTA	31.525.005 31.542.086	130p - 11
40	AUIL WALTER MARIA MARTHA SANTORO IGNACIO RUBEN	23.407.783 25.623.316	130s - 07
41	GLAVOR MARIA BERNARDA HIJOS A CARGO	17.693.532	130s - 02
42	PUPPA DANIEL ALBERTO LEIVA SONIA ALEJANDRA	23.132.524 24.193.961	130n - 04
43	BASILE JUAN IGNACIO CAMILLETTI MARIA AURELIA	30.089.635 30.089.558	130e - 08
44	CINGOLANI ARIEL DARIO HERRERA AMANCAY	25.832.078 27.777.452	130p - 09
45	CEJAS LEONARDO FABIAN GARCIA JORGELINA YOLANDA	26.543.141 33.963.439	130n - 10

46	SERVETTI GABRIELA TIVERON GUSTAVO OSVALDO	92.786.938 18.151.578	130n - 15
47	BERTOZZI CARINA CECILIA CANIGLIA MARCOS SEBASTIAN	29.332.934 27.229.041	130h - 07
48	RAIMUNDO DIEGO MARTIN BRUZZESE MARIANA ISABEL	25.311.866 27.937.890	130n - 05
49	GILES GUSTAVO JOSE YOTTI SILVIA PATRICIA	22.576.848 24.193.993	130r - 12
50	SIGOT CECILIA VERONICA HIJOS A CARGO	29.638.670	130g - 06
51	URUZULA BARBOZA GABRIELA LILIANA HIJOS A CARGO	24.524.550	130r - 11
52	DEVILLE SONIA BEATRIZ ELISEI DIEGO MAURICIO	27.776.166 28.130.263	130p - 01
53	GUTIERREZ MARIA ANA LUJAN (HIJA) GUTIERREZ ORLANDO (PADRE)	24.193.875 4.680.820	130m - 16
54	FRANCO MARIA CRISTINA HIJOS A CARGO	16.676.155	130s - 03
55	DE LUCA ROMINA GISELE DEMARTINO ROSELLI EMMANUEL HERNAN	30.344.282 29.143.389	130e - 02
56	LLAN DE ROSOS MATIAS ROBERTO GODOY MARIA BERNARDA	25.832.663 27.229.393	130m - 14
57	RODRIGUEZ FERNANDO RAUL DUEÑAS NOELIA ANDREA	34.240.718 36.495.047	130e - 03
58	LASSAGA JULIO CESAR DURO ALDANA NATALIA	27.603.680 28.130.595	130p - 05
59	ALMADA MATIAS FABIAN CANGIASO GISELE VANESA	32.675.306 33.097.039	130k - 12
60	CONVERS DIEGO MAXIMILIANO COSENTINO LUCIANA	29.406.969 34.103.633	130g - 03
61	CONVERS JUAN PABLO VEGA YISELA PAOLA	29.406.470 32.675.472	130e - 06
62	MUÑOZ LUCAS ANTONIO LASSAGA PAOLA ALEJANDRA	26.184.755 28.668.453	130m - 13
63	CALOMARDE CARLOS DANTE QUIROGA MARIA ELENA	22.899.809 25.239.002	130p - 03
65	CONVERS GUSTAVO FERNANDO TEVES MARIA ROCIO	30.511.876 32.156.676	130r - 9
66	CASCARDO CLAUDIO MARTIN GENNERO CLAUDIA ISABEL	24.524.268 23.789.883	130m - 12
67	MAZZEI SERGIO ERNESTO BARRIONUEVO GABRIELA JUDITH	24.524.739 23.019.896	130m - 02
68	BELARDOJUAN PABLO JORQUERA LAURA ANABEL	25.623.042 29.126.007	130m - 15
69	DELLOSO FEDERICO LUIS BONET MARIA VERONICA	24.524.063 23.961.865	130h - 12
70	LIMA NAZARENO RAUL ROMERO ANDREA LUJAN	27.229.318 27.666.716	130g - 11
71	ESCODA MIGUEL ALEJANDRO MARINO NOELIA JOSEFA	18.328.719 28.910.883	130n - 13
72	UMANTI GABRIEL RAUL SALINERO MARIA VICTORIA	28.276.333 31.542.242	130g - 05
73	BASILICO CINTIA MAIRA DORADO CARLOS GABRIEL	32.539.705 27.666.830	130p - 04

74	TIOFALO SILVIA ELISABET CARRERAS GUSTAVO JESUS DEL LUJAN	27.937.513 22.576.770	130m - 07
75	MARTINEZ BERCOVICH JOAQUIN KUHLE MARIA EUGENIA	27.053.818 24.151.987	130n - 02
76	FERNANDEZ MARIANO EDUARDO GATTELET MARIA FLORENCIA	26.184.096 29.259.325	130s - 06
77	ROCA FEDERICO ALFREDO TROTTA ERICA VANESA	20.016.868 26.543.087	130m - 08
78	YARDIN PABLO EDUARDO CUFRE JULIANA	29.259.284 27.666.868	130p - 06
79	AQUILANO ESTEBAN SEBASTIAN CUIROLO ROSA PAOLA	28.286.019 27.240.994	130m - 09
80	REYNAUDI PABLO ROBERTO OCTEDA LAURA JULIANA	26.184.454 26.543.385	130m - 01
81	LATTANZIO LUIS PABLO VILLATA CONSTANZA	27.140.734 30.700.546	130e - 12
82	REMERO MAIRA YUDID ORLANDI SERGIO MARCELO	27.169.421 25.623.483	130p - 02
83	BOCCI MARCOS ARIEL RAMUNDO DANIELA SILVANA	27.937.742 28.894.943	130e - 09
84	PEREZ WALTER ALBERTO CON HIJA A CARGO	20.407.128	130r - 05
85	PAEZ FERNANDO JUVENAL LEGUIZAMON MONICA MABEL	23.862.164 27.588.341	130h - 10
86	FERRARA SEBASTIAN CEJAS DANIELA SOLEDAD	27.230.087 31.364.406	130g - 10
87	BORASI LEANDRO JAVIER ROSAS ANDREA ISABEL	29.259.031 26.075.867	130g - 01
88	LLUY LUCIANO MARTIN DE IESO MARIA FERNANDA	31.918.485 30.948.570	130m - 03
89	BONILLO CLAUDIO MARCELO VILLALVA MARIA ELIZABETH	20.329.581 22.025.385	130m - 06
90	MONTARDIT NATALIA GISELA COLANERI LEONARDO JESUS	32.539.101 31.082.148	130g - 04
91	MONTANIA CRISPULO ANDRES LEAL FLOREZ ADRIANA	24.524.155 94.271.202	130n - 12
92	TOLEDO ELIAS DANIEL SOSA MARCELA ALEJANDRA	21.379.686 26.644.387	130h - 06
93	NADAL CRISTIAN ALEJANDRO VARELA DANIELA ROSA	25.881.774 26.883.620	130k - 10
94	GORBARAN PATRICIA EVA HIJOS A CARGO	23.262.831	130s - 05
95	PANZA JULIAN RICARDO FONTANA LUZ MARIA DE LUJAN	30.344.192 27.865.066	130s - 09
96	TOVAR DANIEL ARMANDO PACE CINTIA SOLEDAD	24.717.595 25.206.511	130n - 11
98	BORRAS ELIANA AGUSTINA GERBAIX LUCAS HERNAN	34.125.625 30.928233	130g - 02
99	JARRIER HERNAN RAMIRO ARANDA JANINA ELISABETJ	28.130.532 30.511.976	130e - 07
100	MARTINEZ JUAN IGNACIO MANDOLINO CECILIA INES	29.638.874 30.511.959	130g - 07
101	ZANELLO ARIEL ANDRES BEL MARIA PAULA	25.451.964 29.068.420	130h - 04
102	GALLINA CLAUDIA MARCELA STEVANI FELIZ AUGUSTO	20.375.340 16.530.415	130e - 04
103	DOYEN MARIA BELEN	30.700513	130n - 13

	BELARDI ALEJANDRO MATIAS	30.887.738	
104	SENA MARIANA FLORENCIA SAINZ ANDRES CARLOS	26.475.361 23.961.856	130e - 16
105	PONCE CARLOS IGNACIO RODRIGURZ GRACIELA NOEMI	22.576.607 18.122.825	130e - 05
106	AGUIRRE VERONICA LILIANA HIJOS A CARGO	23.961.563	130e - 01
107	GASPARI DAIANA SOLANGE NOVAU SILVIO JOSE	29.832.568 22.576.612	130p - 12

ARTICULO 2º.- Como consecuencia de los dispuesto precedentemente, autori-----
----- zase a la escritura del inmueble, a favor de los adjudicatarios,
haciendo constar que los mismos han cancelado el precio del inmueble en un todo
de acuerdo con las actas de toma precaria que se adjuntan para mejor proveer y
haciendo constar que lo hacen con el beneficio de incluir el inmueble como Bien
de Familia.-

ARTICULO 3º.- En la escritura, deberá constar que los beneficiarios NO po-----
----- drán transferir el lote por el término de CINCO (5) AÑOS, bajo
condición resolutoria, comprometiéndose a destinarlo a viviendas única y de
ocupación permanente.- Su incumplimiento dará derecho a la revocación del
dominio.-

ARTICULO 4º.- DECLARASE DE INTERES SOCIAL en los términos del Artí-----
----- culo 4 – Inciso d) de la Ley 10.830, la escrituración del predio de
referencia a favor de los adjudicatarios, por ante la Escribanía General de
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.-

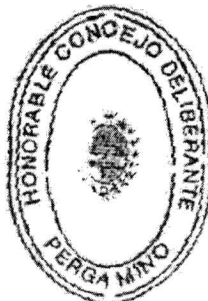
ARTICULO 5º.- Teniendo en cuenta el dictamen legal 145 emitido por Asesoría
----- Letrada, respecto a la constitución de hipoteca en segundo grado
sobre el pago de la infraestructura, se determina que se admite la preferencia de
grado por el crédito de la construcción de la vivienda, mediante una cláusula que
se imponga en la escritura, con la hipoteca que en el caso de que el titular sea
adjudicatario del crédito nacional, el acreedor asegure la preferencia de ese
empréstito, en primer grado hipotecario.-

ARTICULO 6º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-

Sin más, hago propicia la oportunidad para
saludarlo con distinguida consideración.-

ORDENANZA N° 7603/12.-


Juan J. Marconato
SECRETARIO
Honorable Consejo Deliberante.




Leandro Hipólito Peñalosa
PRESIDENTE
H.C.D. PERGAMINO