



PERGAMINO, agosto 30 de 2018.-

Señor  
Intendente Municipal  
**D. JAVIER ARTURO MARTINEZ**  
**SU DESPACHO.-**

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Ud. la **Ordenanza** que este Honorable Cuerpo **aprobó por unanimidad en la Décima Sesión Ordinaria, realizada los días 28 y 29 de agosto de 2018, al considerar el Expte. D-134-18 D.E. D-3848-18 SECRETARÍA DESARROLLO URBANO** – Proyecto de Ordenanza ampliación Código de Zonificación, localidad de Guerrico.-

Sancionándose la siguiente

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1:** Amplíense y modifíquense los límites de la Zona Urbana ----- (semiurbanizada) y de la Zona Complementaria de la Localidad de **GUERRICO** establecidas en el **CAPITULO III** (De las Localidades del Partido), **TITULO II** (De la delimitación previa de las localidades) **ARTICULO 1°:** punto a) inciso 9° **GUERRICO** del **CODIGO DE ZONIFICACION** del Partido de Pergamino (Ordenanza N° 892/1980) a los siguientes

A al **ÁREA URBANA (semiurbanizada)** de la localidad de **GUERRICO** compuesta originalmente por la Circunscripción XI, Sección "A", Manzanas 1 á 21, 24, 25, y 30 á 40 y Sección "B", Manzanas 1 a 6 y Estación de Ferrocarril, se le incorporará las áreas de la misma Circunscripción compuestas por el sector de la Fracción I comprendido entre la actual Zona Urbana y la continuidad de la Calle Dr. Luís Agote y la Parcela 1412a.-

Al **ÁREA COMPLEMENTARIA** de la localidad de **GUERRICO** compuesta originalmente la Circunscripción XI, Fracción 1, Parcelas 1398a, 1402a y 1403a y Quintas 1 y 2, se le incorporarán las áreas de la misma Circunscripción compuesta por el sector de la Parcela 1415 comprendido entre la parcela 1412a y la continuidad del largo de la Manzana 21, el sector compuesto por las Parcelas 1403c, 1403e, 1403f, 1403g, 1397 y 1395 y el sector de las parcelas 1437<sup>a</sup>, 1436 y 1435 delimitado por la Estación del Ferrocarril, la Ruta N° 188 la continuidad de las calles Patricio Peralta Ramos al norte y Santa Cruz al este.-

**ARTICULO 2:** Crease la **ZONA INDUSTRIAL** de la localidad de **GUERRICO** que ----- estará compuesta por la Circunscripción XI, Parcelas 1390e, 1390h, 1390g, 1390f, 1391a, 1391c, 1391d y 1392.-

**ARTICULO 3:** El plano denominado **ANEXO 1** que forma parte de la presente ----- Ordenanza.-

**ARTICULO 4:** En las zonas ampliadas se deberá dar cumplimiento a lo ----- establecido en la **Ley N° 14.449 de Acceso Justo al Habitat,**

**Capítulo IV:** Instrumentos de Actuación, **Sección V:** Acceso al Suelo Para la Promoción del Habitat y Participación en las Valorizaciones Inmobiliarias Generadas por la Acción Urbanística, en los **Artículos N° 46, 47, 48, 49, 50 y 51.-**

**ARTICULO 5:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-  
-----

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarlo con distinguida consideración.-

**ORDENANZA N° 8919/18.-**

  
DIEGO BASANTA  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
PERGAMINO



  
EDDO A. PASCOT  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
PERGAMINO

